



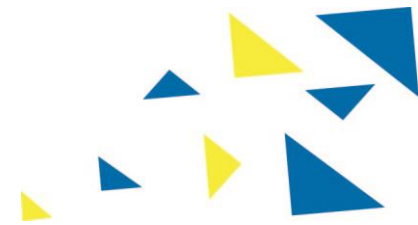
Une démarche préventive, concertée  
et innovante



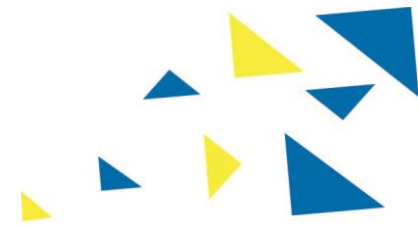
Les Hauts Prés<sup>®</sup>

Pierre-Julien Bavent  
Communauté d'Agglomération Seine-Eure  
Hôtel d'Agglomération  
1 Place Ernest Thorel  
27400 LOUVIERS

# Présentation du territoire

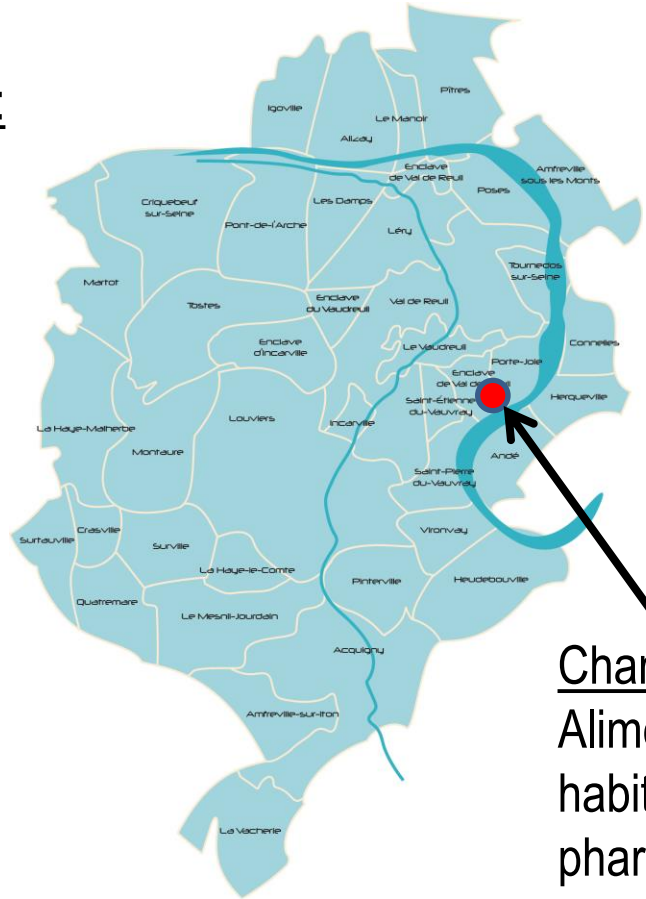


# Présentation du territoire



## Agglomération Seine Eure:

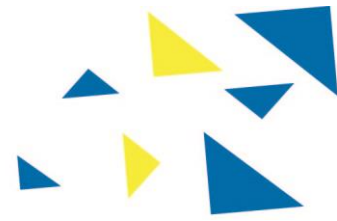
- 37 communes
- 70.000 habitants



Champ captant des Hauts Prés:  
Alimente en eau potable 40.000  
habitants et des industries  
pharmaceutique de pointe

**Une importance stratégique à l'échelle de l'agglomération**

# Présentation du site



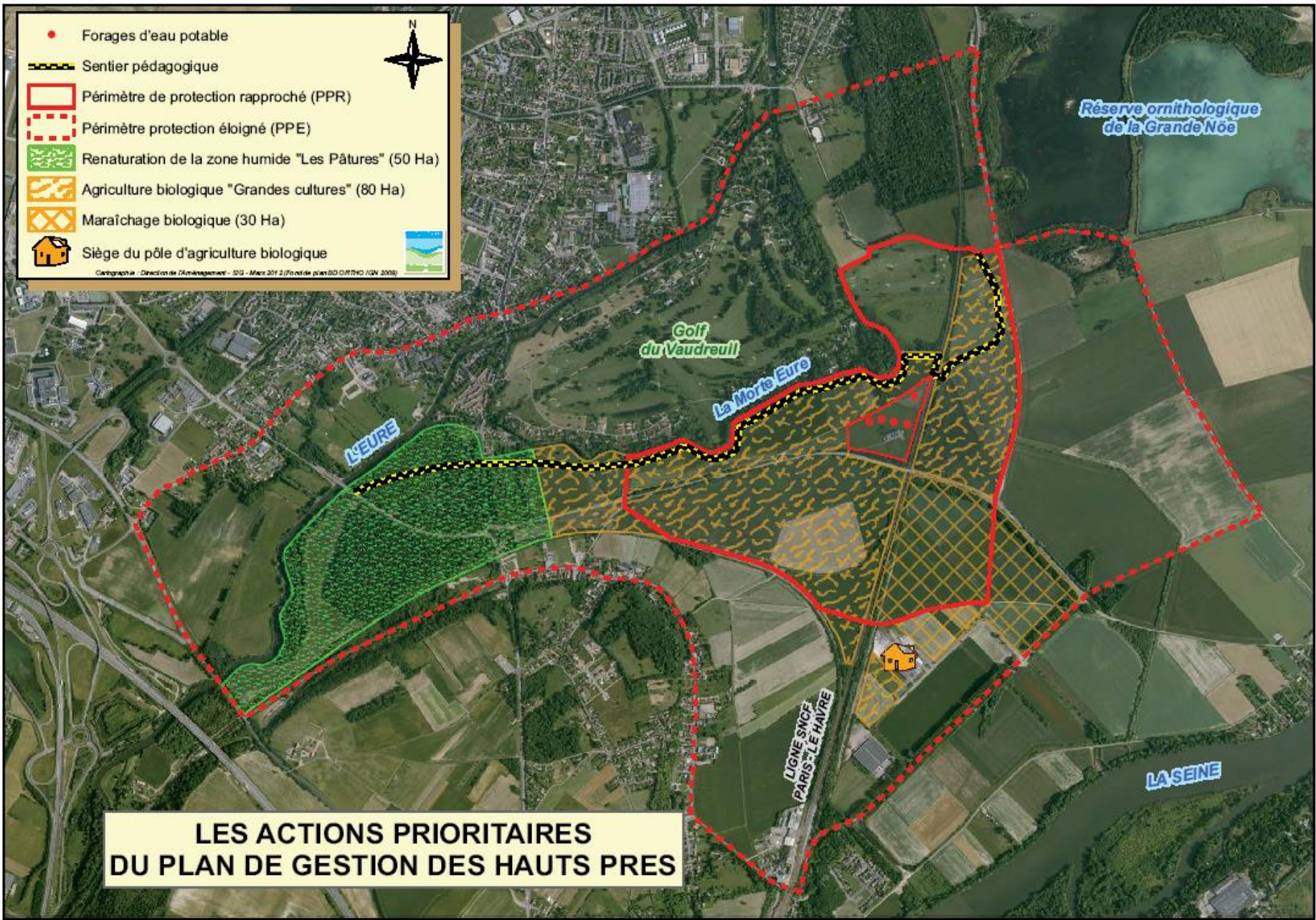
## Contexte en 2008

- Périmètre de Protection Rapprochée (PPR) de 120 hectares à protéger.
- Deux propriétaires (EPFN/Etat pour 110ha et Golf du Vaudreuil pour 10ha) dans le PPR.
- Zone non constructible (Plan de Prévention des Risques d'Inondation).

## Constats

- Opportunité d'achat de 110ha en PPR avec l'aide de l'AESN et du CD27.



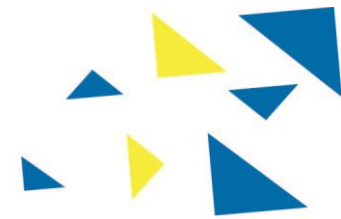


- Forages d'eau potable
- ▬ Sentier pédagogique
- ▭ Périmètre de protection rapproché (PPR)
- ▭ Périmètre protection éloigné (PPE)
- ▭ Renaturation de la zone humide "Les Pâtures" (50 Ha)
- ▭ Agriculture biologique "Grandes cultures" (80 Ha)
- ▭ Maraîchage biologique (30 Ha)
- 🏠 Sièges du pôle d'agriculture biologique

Cartographie : Direction de l'Aménagement - ISG - Mars 2012 (Fond de plan BD Cartho IGN 2008)

**LES ACTIONS PRIORITAIRES  
DU PLAN DE GESTION DES HAUTS PRES**

# Présentation du site



## Devenir des terres

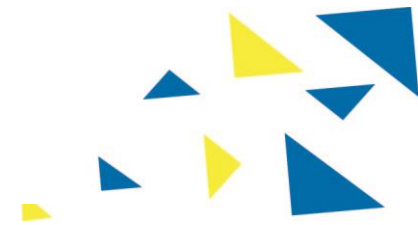
- Plantation d'arbres et sylviculture sans intrant.
- Elevage ovin biologique.
- Maintien de la structure agricole existante mais en conduite biologique.

## Projet

Acheter les terres et réorganiser la production en agriculture biologique sur les 110ha acquis.

- 80ha de céréales
- 30ha de légumes

# Objectifs



Garantie d'une eau de qualité pour la population (70% de l'agglo alimentés par ce captage) et les industriels du secteur (industrie pharmaceutique)

Maintien d'une agriculture périurbaine

=

**Concilier les enjeux économiques et environnementaux du territoire**

Création de circuits de proximité (légumes, céréales)

Création d'emplois intégrant l'Economie Sociale et Solidaire.

=

**Améliorer la compétitivité du territoire, de ses entreprises et optimiser l'usage des ressources locales**



# Elaboration d'une stratégie foncière



- Etude de faisabilité par le GRAB HN
- Concertation avec l'EPFN, propriétaire de l'ensemble des terrains agricoles en PPR, pour l'achat des terrains
- Signature d'une convention avec la SAFER Haute-Normandie
- Concertation avec les exploitants en place, détenteurs de baux ruraux précaires
- Echanges parcellaires et création d'une zone maraîchère de 30ha
- Signatures de baux ruraux environnementaux de 9 ans (clause obligatoire de conduite en agriculture biologique)



# Création du pôle régional d'agriculture biologique



## Stratégie de développement économique de la filière

- Opportunité d'achat d'une friche industrielle de 10.000m<sup>2</sup> fin 2011
- Etude de faisabilité pour le développement du projet début 2012
- Concertation et mobilisation des acteurs de la bio en région
- Sollicitation des financeurs pour la réalisation du projet (AESN, Région, Département)
- Acquisition du bâtiment mi-2012 et lancement des travaux d'aménagement en mai 2015.

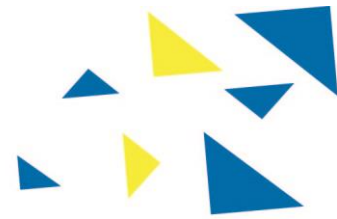
# Aujourd'hui



- 80 ha de céréales pour 4 producteurs (luzerne en tête de rotation puis céréales)
- 30ha de maraichage pour 5 maraichers et 1 apiculteur
- 1 bâtiment d'1 hectare réhabilité
- 6 locataires dans le bâtiment



# Aujourd'hui

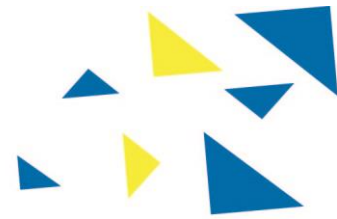


## Les occupants

- GRAB HN (bureaux),
- IBN (bureaux),
- TBN (plateforme logistique de mutualisation des productions),
- AMBHP (stockage matériel et production) ,
- Seine Saveurs Bio (traiteur),
- YSOS (Légumerie-Conserverie),
- Service Rivières et Milieux Naturels de l'Agglo,
- Saveurs et Savoirs (cuisine pédagogique).

Le regroupement de tous ces acteurs va permettre la structuration d'une offre alimentaire locale et biologique.

# Aujourd'hui

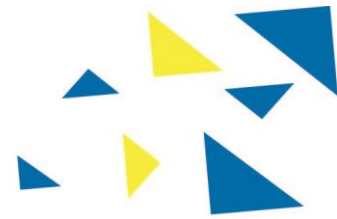


## Les débouchés locaux

- Vente directe sur site
- Régie des 2 Airelles (production 1100 repas jours)
- AMAP et paniers sur le territoire de l'Agglomération
- Dépôt épicerie solidaire.
- Cuisine pédagogique

Cette démarche est accompagnée par l'Agglomération et se fait dans l'objectif de structurer les circuits de proximité et de communiquer sur les aspects santé et nutrition.

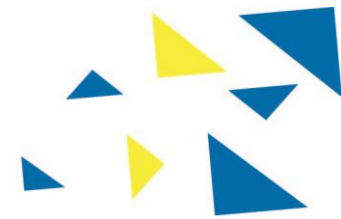
# Gouvernance



- Portage par un élu référent (Monsieur Christophe, Vice-Président en charge du cycle de l'eau) et par un chargé de mission « protection de la ressource » (financement AESN à 80%)
- Orientations générales et financement lors des commissions cycle de l'eau (6 à 9 fois/an)
- 2 comités de pilotage annuels avec l'ensemble des acteurs du site (financeurs, partenaires techniques, locataires et intervenants invités selon l'ordre du jour)
- Organisation d'un comité opérationnel (Agglomération + locataires) pour la définition d'un règlement intérieur relatif au fonctionnement du pôle. Fréquence d'une à deux fois par an



# Eléments financiers



- Acquisition de 110ha de terres agricoles 400.000 €
- Acquisition du bâtiment et aménagement parcellaires 1.700.000 €
- Aménagement du bâtiment 2.600.000 €

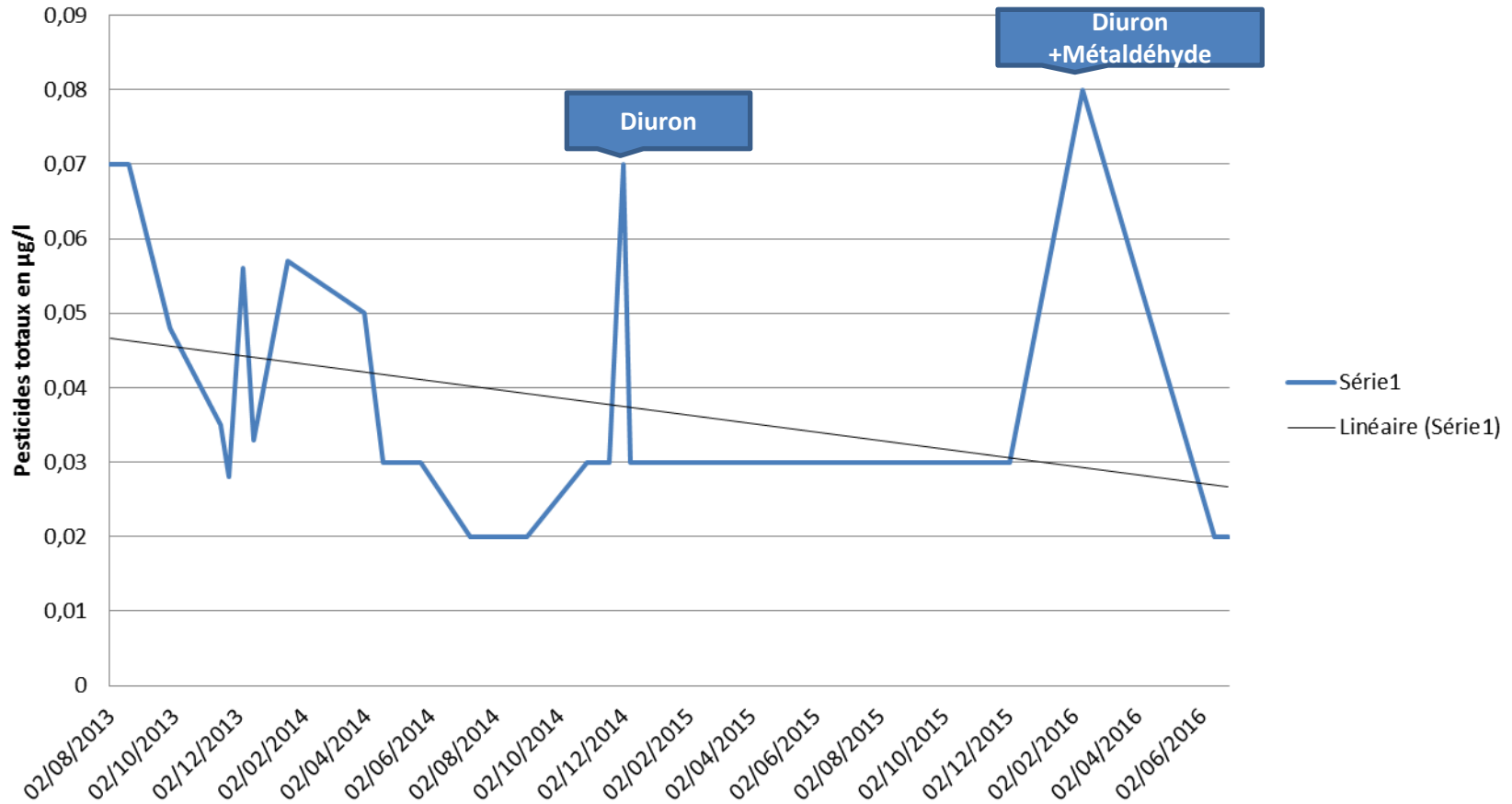
Un projet construit avec les financeurs : Agence de l'Eau Seine Normandie, Région Normandie, Département de l'Eure



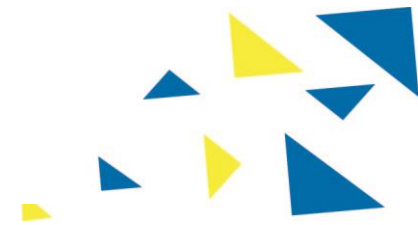
# Résultats du suivi de la qualité de l'eau



## Evolution Pesticides totaux



# Contacts



Animation du projet:

Pierre-Julien Bavent

[pierre-julien.bavent@seine-eure.com](mailto:pierre-julien.bavent@seine-eure.com)

07.86.61.12.58

Ou

[eau.assainissement@seine-eure.com](mailto:eau.assainissement@seine-eure.com)

Communauté d'Agglomération Seine Eure

Hôtel d'Agglomération

1 Place Thorel

27405 LOUVIERS

02.32.50.85.86